



# Übergabe - / Übernahmeprotokoll

Die von dem unterzeichneten Mieter,  
angemietete Wohnung,  
in  
wurde am gemeinsam begangen, besichtigt und  
an den Mieter übergeben.

Teilnehmer am Übergabe-/Besichtigungstermin:

Der Zustand wird insgesamt wie folgt festgestellt:

Zustand bei Übergabe	renoviert	besenrein	unrenoviert
----------------------	-----------	-----------	-------------

## 1. Räume:

Mietgegenstand	Art / Zustand / Mängel	
	Übergabe	Rückgabe
1. Flur:	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
2. Wohnzimmer	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
3. Schlafzimmer	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
4. Alle weiteren Zimmer	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	

<b>5. Bad / WC</b>	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
<b>6. Küche</b> <i>Die Küche verfügt über eine Küchenzeile, bestehend aus:</i>	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
Die einzelnen Einbauelemente und technischen Geräte befinden sich in einem ordnungsgemäßen Zustand, die Funktion der technischen Geräte wurde überprüft. Beanstandungen ergaben sich keine oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Einbauküche / techn. Geräten festgestellt:		
<b>7. Garage / Stellplatz / Keller</b>	Ordnungsgemäßer Zustand, oder: Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:	

## 2. Versorgungsanschlüsse

	Zählernummer	Zählerstand bei Übergabe	Zählerstand bei Rückgabe
Elektrische Energie			
Kaltwasser			
Warmwasser			
sonstiges:			

## 3. Sonstiges

Dieses Abnahmeprotokoll stellt keine negative Schuldanerkenntnis mit der Folge dar, daß Mängel, die hierin nicht festgehalten werden, nicht mehr geltend gemacht werden können. Das Abnahmeprotokoll beinhaltet nur die am Tag der Abnahme ersichtlichen Mängel und bedeutet nicht, daß diese abschließend sind. Mit diesem Übergabeprotokoll bzw. mit den Einschränkungen des Protokolls wird anerkannt, dass sich die Mieträume in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden, bzw. dass die Mängel dem Mieter bekannt sind. Eventuelle Behebung durch den Vermieter und Fristen können vereinbart werden.

## Übergabe an den Mieter:

Der Mieter ist vor Ort in die Grenzen des Mietgegenstandes eingewiesen worden.

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

**Vermieter:**

**Mieter:**

---

**(Ort, Datum)**

---

**(Ort, Datum)**

### Bei nicht ordnungsgemäßem Zustand der Mietsache

Der Mieter sorgt für ordnungsgemäße Beseitigung aller oben beschriebenen Mängel:

ja, und zwar bis spätestens:

nein, der Mieter erkennt die Mängel nicht an und verweigert endgültig die Beseitigung der Mängel,

nein, es gilt folgendes (z.B. Beseitigung bestimmter Mängel, Verweigerung der Beseitigung anderer Mängel):

Der Nachbesichtigungstermin findet statt am: